

OPERAT WODNOPRAWNY - ANEKS

OBIEKT: OPERAT WODNOPRAWNY NA:
WYKONANIE URZĄDZENIA WODNEGO W POSTACI WYLOTU DO RZEKI
PILCY W KM 4+036 ORAZ USŁUGI WODNE OBEJMUJĄCE
ODPROWADZENIE DO WÓD – RZEKA PILCA (DZ. NR 1703/ i 5436/3,
OBRĘB M. WAŁCZ) PROJEKTOWANYM WYLOTEM DN 300, WÓD
OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH, UJĘTYCH W OTWARTE LUB
ZAMKNIĘTE SYSTEMY KANALIZACJI DESZCZOWEJ ZE ZLEWNI UL.
KWIATOWEJ W WAŁCZU

LOKALIZACJA: WAŁCZ UL. KWIATOWA

INWESTOR: GMINA MIEJSKA WAŁCZ
PL. WOLNOŚCI 1
78-600 WAŁCZ

AUTOR OPERATU:
mgr inż. Patryk Sadkowski

SPIS ZAWARTOŚCI ANEKSU DO OPERATU WODNOPRAWNEGO:

SPIS ZAWARTOŚCI ANEKSU DO OPERATU WODNOPRAWNEGO:	2
1. POWIERZCHNIA ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA USŁUGI WODNEJ:	3
2. ILOŚĆ ODPROWADZANYCH WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH	3
3. OPIS URZĄDZENIA WODNEGO	4
4. SPIS RYSUNKÓW	5
5. ZAŁĄCZNIKI	5

1. POWIERZCHNIA ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA USŁUGI WODNEJ:

Zasięg oddziaływania zamierzonego odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do wód rzeki Pilcy wyznaczono w oparciu o wzór:

$$L = \frac{A_n \times 10^{-7} \times r_d \times D \times 60}{(b \times h \times s_r + (b + (h/2)) \times D \times 60 \times (k_f/2))}$$

gdzie:

L – długość oddziaływania [m]

An – zredukowana powierzchnia [m2]

rd – natężenie deszczu miarodajnego [l/s · ~ ha]

D – czas trwania deszczu [min]

b – szerokość koryta [m]

h – średnia głębokość
koryta w przekroju
wprowadzania wód
opadowych [m]

sr – współczynnik akumulacyjny

kf – współczynnik filtracji gruntu [m/s]

DANE:

42,7
1860
130
15
1,38
0,41
0,9
0,000001

Rodzaj oddziaływania: oddziaływanie urządzenia wodnego – wylotu i zamierzonego korzystania z wód będzie lokalne i odwracalne w przypadku zaprzestania działalności zakładu. Oddziaływanie na środowisko naturalne przy zachowaniu sprawności systemu podczyszczania i prawidłowej eksploatacji nie będzie miało wpływu na stan rzeki Pilcy.

Zasięg zamierzonego korzystania z wód będzie obejmował powierzchnię około 59 m2, na terenie działki nr 5436/3.

Zasięg oddziaływania zamierzonej działalności z oznaczeniem nieruchomości wraz z ich powierzchnią, naniesiono na mapę sytuacyjno-wysokościową Rys.S1

2. ILOŚĆ ODPROWADZANYCH WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH

W punkcie 8 Operatu wodnoprawnego zatytułowanym: ILOŚĆ ODPROWADZANYCH WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH, dodaje się następujące dane:

1) czas wyrażony w dniach, kiedy następuje odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do wód: 150 dni;

2) powierzchnia rzeczywista i zredukowana zlewni odwadnianej przez wylot:

Frzecz. = 0,2163 ha, Fzr= 0,1860ha;

3) informacja, czy wody opadowe lub roztopowe są ujmowane w system kanalizacji zbiorczej:

Wody opadowe nie są ujmowane w system kanalizacji zbiorczej, której definicja określona jest w art. 16 pkt. 59 ustawy Prawo wodne;

4) ilość wód opadowych lub roztopowych odprowadzanych do systemów kanalizacji zbiorczej z terenów uszczelnionych wyrażoną w m³:

Wody opadowe nie są odprowadzane do systemu kanalizacji zbiorczej, której definicja określona jest w art. 16 pkt. 59 ustawy Prawo wodne;

5) rodzaj urządzeń do retencjonowania wody z terenów uszczelnionych i ich pojemność:

Projektowana sieć kanalizacji deszczowej nie posiada urządzeń do retencjonowania wody z terenów uszczelnionych.

6) stosunek pojemności urządzeń do retencjonowania wody z terenów uszczelnionych do rocznego odpływu z terenów uszczelnionych:

Projektowana sieć kanalizacji deszczowej nie posiada urządzeń do retencjonowania wody z terenów uszczelnionych, w związku z czym nie wyznacza się stosunku pojemności urządzeń do retencjonowania wody z terenów uszczelnionych do rocznego odpływu z terenów uszczelnionych.

3. OPIS URZĄDZENIA WODNEGO

Parametry techniczne

- ☐ materiał: rura PVC kl.S SDR34 SN8 lite Dn315mm , prefabrykat betonowy
- ☐ rzędna dna rury: 109,16 m n.p.m. (Amsterdam),
- ☐ średnica: 300 mm,
- ☐ umocnienie dna i skarp rzeki na długości 3,0m powyżej wylotu i na długości 5,0m poniżej wylotu z płyt typu JUMBO. Rzędna pozadowienia góry płyt 108,32m n.p.m. Nachylenie umocnienia skarp zgodne z istniejącym profilem terenu.

Położenie wylotu według współrzędnych geodezyjnych, układ geodezyjny 2000 – strefa 5:

Nr wylotu	X	Y	Lokalizacja
WYL	5906241.9891	5597844.0411	Dz. Nr 1703/6 i 5436/3 Obr. 0001 Miasto Wałcz, Gmina Miejska Wałcz

Rysunek wylotu przedstawiony został na Rys. S4

4. SPIS RYSUNKÓW

Rys.S1 Mapa sytuacyjno-wysokościowa Rys.S1
Rys.S4 Wylot kanalizacji deszczowej - przekroje

5. ZAŁĄCZNIKI

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 11P/2025 z dnia 15 kwietnia 2025r.

Karta rejestracyjna informatycznej kopii mapy do celów projektowych

KARTA REJESTRACYJNA INFORMATYCZNEJ KOPII MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

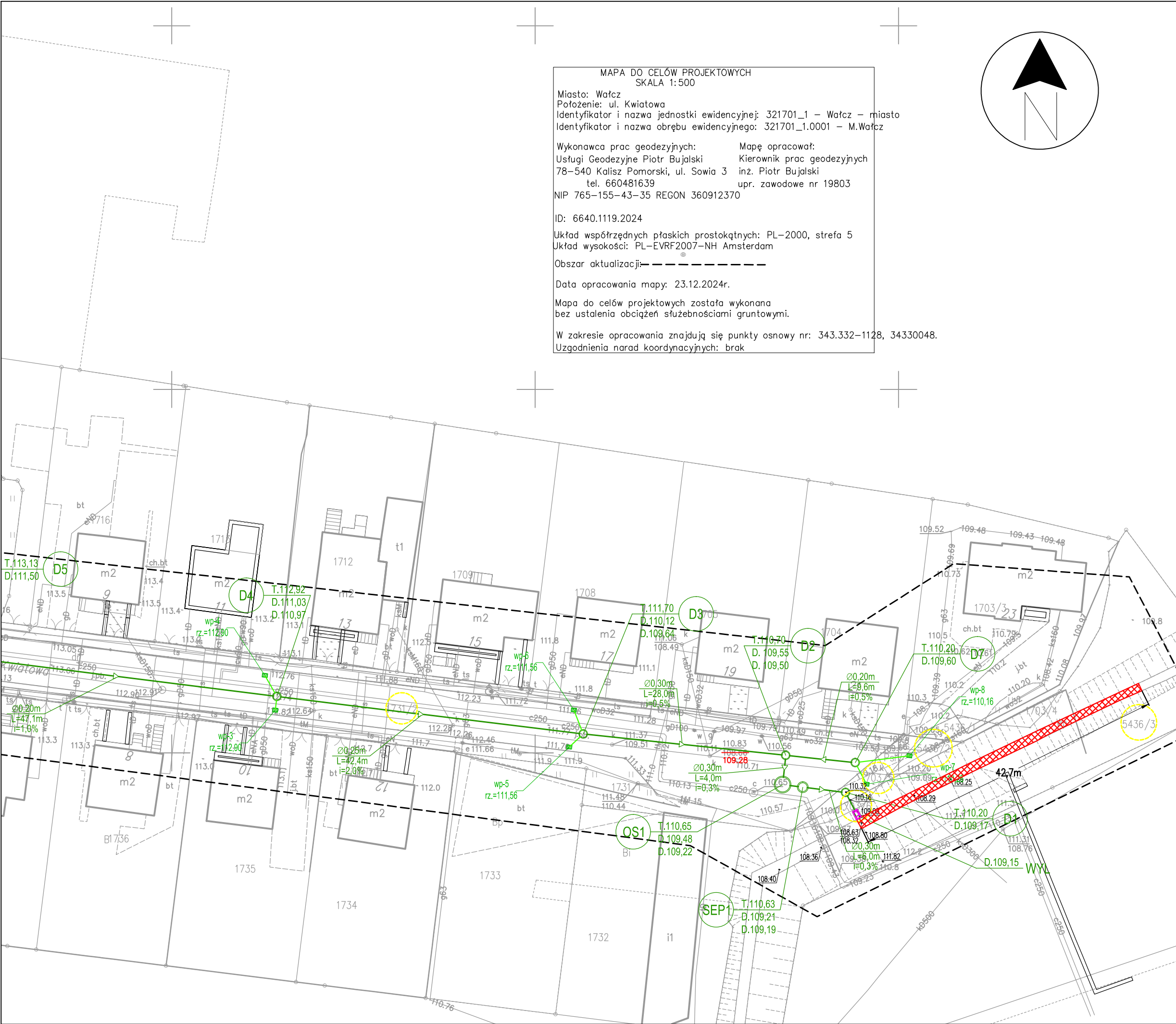
Obiekt/Obręb	M.Wałcz	USŁUGI GEODEZYJNE PIOTR BUJAŁSKI 78-540 Kalisz Pom., ul. Sowia 3 e-mail: geodezja.kaliszpom@o2.pl, tel: 660 481 639 NIP: 7651554335, REGON: 360912370
Miasto/Gmina	Miasto Wałcz	
Powiat	wałecki	
Województwo	zachodniopomorskie	
Numer teryt obrębu	321701_1.0001	
		(nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego)
Metoda wykonania	Plik DXF	

Skala	1:500
-------	-------

ID dokumentu	6640.1119.2024	Rozmiar pliku	3683 KB
--------------	----------------	---------------	---------

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Informacje dodatkowe											
1. Stan prawny wykazany na mapach nie zawiera wszystkich informacji określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29-03-2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków(Dz.U.nr38 poz. 454 § 86 ust. 1)											
2. Układ współrzędnych płaskich PL-2000 strefa 5, układ wysokości PL-EVRF2007-NH											
<div>Oświadczam że operat techniczny zawierający rezultaty prac w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.</div> <table><tr><td>Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych</td><td>6640.1119.2024</td></tr><tr><td>Organ służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie prac</td><td>Starosta wałecki</td></tr><tr><td>Nr oraz data wystawienia protokołu weryfikacji</td><td>6640.1119.2024-14356 Z dnia 30.12.2024r.</td></tr><tr><td>Wykonawca.prac</td><td>Usługi Geodezyjne Piotr.Bujałski 78-540 Kalisz Pomorski ul. Sowia 3 tel. 660481639 NIP.:7651554335 REGON:360912370</td></tr><tr><td>Kierownik prac geodezyjnych</td><td>inż. Piotr Bujałski upr nr 19803 (Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia)</td></tr></table>		Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.1119.2024	Organ służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie prac	Starosta wałecki	Nr oraz data wystawienia protokołu weryfikacji	6640.1119.2024-14356 Z dnia 30.12.2024r.	Wykonawca.prac	Usługi Geodezyjne Piotr.Bujałski 78-540 Kalisz Pomorski ul. Sowia 3 tel. 660481639 NIP.:7651554335 REGON:360912370	Kierownik prac geodezyjnych	inż. Piotr Bujałski upr nr 19803 (Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia)
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.1119.2024										
Organ służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie prac	Starosta wałecki										
Nr oraz data wystawienia protokołu weryfikacji	6640.1119.2024-14356 Z dnia 30.12.2024r.										
Wykonawca.prac	Usługi Geodezyjne Piotr.Bujałski 78-540 Kalisz Pomorski ul. Sowia 3 tel. 660481639 NIP.:7651554335 REGON:360912370										
Kierownik prac geodezyjnych	inż. Piotr Bujałski upr nr 19803 (Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia)										
Wałcz dn. 23.12.2024	Wykonał: Piotr Bujałski										



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Miasto: Wałcz
Położenie: ul. Kwiatowa
Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 321701_1 – Wałcz – miasto
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 321701_1.0001 – M.Wałcz

Wykonawca prac geodezyjnych: Mapę opracował:
Usługi Geodezyjne Piotr Bujalski Kierownik prac geodezyjnych
78–540 Kalisz Pomorski, ul. Sowia 3 inż. Piotr Bujalski
tel. 660481639 upr. zawodowe nr 19803
NIP 765–155–43–35 REGON 360912370

ID: 6640.1119.2024

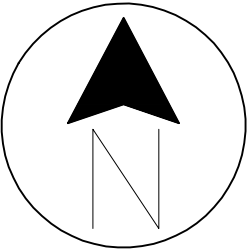
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: PL–2000, strefa 5
Układ wysokości: PL–EVRF2007–NH Amsterdam

Obszar aktualizacji: —————

Data opracowania mapy: 23.12.2024r.

Mapa do celów projektowych została wykonana
bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy nr: 343.332–1128, 34330048.
Uzgodnienia narad koordynacyjnych: brak



- LEGENDA**
- Projektowana kanalizacja deszczowa
 - Projektowane podłączenie wpustu
 - Projektowany wpust kanalizacji deszczowej
 - Projektowana studnia kanalizacji deszczowej
 - Numer działek na których zaprojektowano sieć
 - Zasięg zamierzonego korzystania z wód pow. 59m2
 - Powierzchnia wylotu 1,02m2

**PRACOWNIA PROJEKTOWA
HYDRO PROJEKT**

mgr inż. Patryk Sadkowski
ul.Kilińszczaków 39/10, 78-600 Wałcz
tel. 694-205-273, psadkowski@wp.pl

PROJEKTANT:
mgr inż. Patryk Sadkowski
nr upr. ZAP/0116/PWOS/13

INWESTOR:
Gmina Miejska Wałcz
ul. Plac Wolności 1
78-600 Wałcz

TEMAT OPRACOWANIA:
"Budowa sieci kanalizacji deszczowej w drodze
gminnej - ulica Kwiatowa w Wałczu, wraz z
układem podczyszczania i wylotem do rzeki
Żydówki w ramach zadania pn. "Przebudowa ul.
Kwiatowej w Wałczu"."

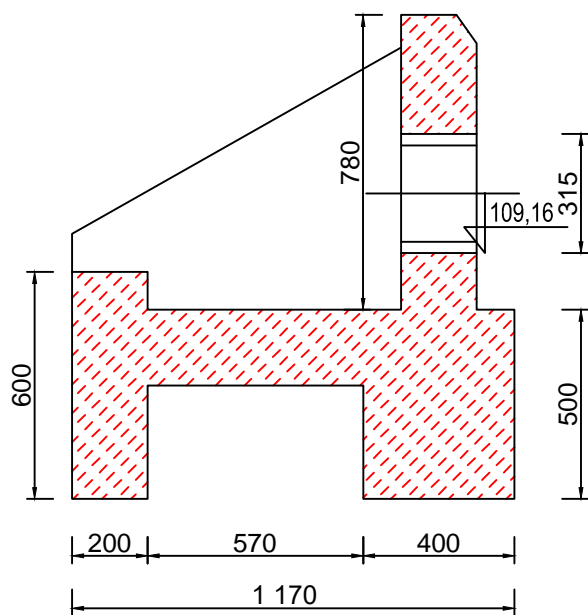
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:
Wałcz, dz. nr ew.: 1730; 1731/2; 1703/5; 1703/6;
5436/3; 5436/2, obręb m. Wałcz

TYTUŁ RYSUNKU:
Projekt zagospodarowania terenu

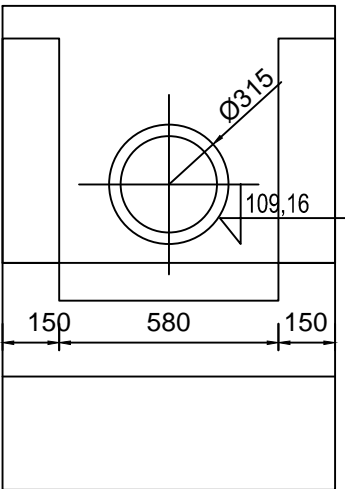
ETAP:	OPERAT - ANEKS	NR RYSUNKU:
DATA:	MAJ 2025	S/1
SKALA:	1:500	

PROJEKTOWANY WYLOT KANALIZACJI DESZCZOWEJ DN300 - UL. KWIATOWA

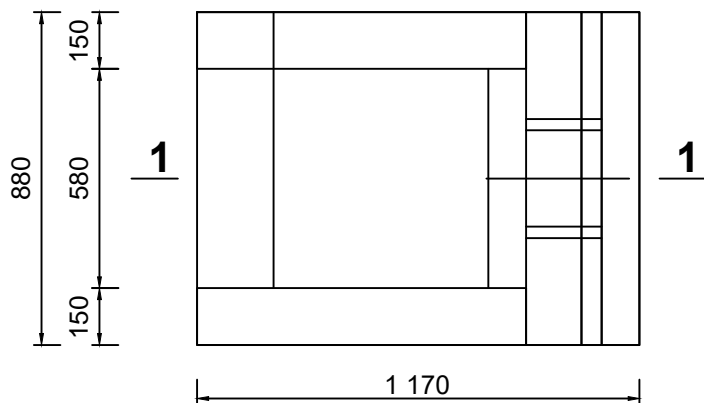
PRZĘKRÓJ 1-1



WIDOK OD CZOŁA



WIDOK Z GÓRY



PRACOWNIA PROJEKTOWA
HYDRO PROJEKT

mgr inż. Patryk Sadkowski
ul. Kilińszczaków 39/10, 78-600 Wałcz
tel. 694-205-273, psadkowski@wp.pl

PROJEKTANT:
mgr inż. Patryk Sadkowski
nr upr. ZAP/0116/PWOS/13

INWESTOR:
Gmina Miejska Wałcz
ul. Plac Wolności 1
78-600 Wałcz

TEMAT OPRACOWANIA:
"Budowa sieci kanalizacji deszczowej w drodze
gminnej - ulica Kwiatowa w Wałczu, wraz z
układem podczyszczania i wylotem do rzeki
Żydówki w ramach zadania pn. "Przebudowa ul.
Kwiatowej w Wałczu".

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:
Wałcz, dz. nr ew.: 1730; 1731/2; 1703/5; 1703/6;
5436/3; 5436/2, obręb m. Wałcz

TYTUŁ RYSUNKU:
WYLOT KANALIZACJI DESZCZOWEJ - PRZĘKROJE

ETAP:	OPERAT	NR RYSUNKU:
DATA:	MARZEC 2025	S/4
SKALA:	1:20	

PGK.6/733.1.2025

Wałcz, dnia 15 kwietnia 2025 r.

DECYZJA nr 11P/2025 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572),
 - art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),
- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15 stycznia 2025 roku,

Inwestor

Gmina Miejska Wałcz

Plac Wolności 1,
78-600 Wałcz

Pełnomocnik

Patryk Sadkowski
Ostrowiec 258
78-600 Wałcz

w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji deszczowej w drodze gminnej – ulica Kwiatowa w Wałczu, wraz z układem podczyszczania i wylotem do rzeki Żydówki w ramach zadania pn. „Przebudowa ulicy Kwiatowej”, zlokalizowanej na terenie działek nr 1730, 1731/2, 1703/5, 1703/6, 5436/3, 5436/2 w m. Wałcz, obręb ewidencyjny M. Wałcz (0001), (321701_1.0001.1730, 321701_1.0001.1731/2, 321701_1.0001.1703/5, 321701_1.0001.1703/6, 321701_1.0001.5436/3, 321701_1.0001.5436/2).

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji liniowej polegającej na budowie sieci kanalizacji deszczowej z rur PCV o średnicach od DN 200mm do DN 315 mm i łącznej długości L= do 250 mb zlokalizowanej w drodze gminnej – ulica Kwiatowa w Wałczu, wraz z układem podczyszczania i wylotem do rzeki Żydówki w ramach zadania pn. „Przebudowa ulicy Kwiatowej”, zlokalizowanej na terenie działek nr 1730, 1731/2, 1703/5, 1703/6, 5436/3, 5436/2 w m. Wałcz, obręb ewidencyjny M. Wałcz (0001), (321701_1.0001.1730, 321701_1.0001.1731/2, 321701_1.0001.1703/5, 321701_1.0001.1703/6, 321701_1.0001.5436/3, 321701_1.0001.5436/2).

I. Rodzaj inwestycji: obiekt liniowy - budowa sieci kanalizacji deszczowej;

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania tadu przestrzennego:

- 1) budowa może być realizowana w granicach terenu oznaczonego na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji;
- 2) zakres inwestycji obejmuje:
 - a) budowę sieci kanalizacji deszczowej z rur PVC kl. S SDR34 SN8 litych o średnicy od DN200 mm do DN315 mm i łącznej długości L= do 250 mb, układu podczyszczania wód opadowych;
 - b) budowę urządzenia wodnego – prefabrykowany wylot do rzeki Żydówki o długości od 1,0 m do 1,5 m; inwestycja będzie wymagała uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na:
 - wykonanie urządzeń wodnych – wylotów służących do wprowadzania wody do wód na podstawie art. 389 pkt 6, w związku z art. 16 pkt 65 lit. f ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1087);
 - usługę wodną obejmującą odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do wód, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych zgodnie z art. 389 pkt 1 w związku z art. 35 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1087);
 - c) wykonanie robót budowlanych w pasie drogowym publicznej drogi gminnej zlokalizowanej na dz. nr 1730, 1731/2, 1703/5, 5436/2 (720034Z - ul. Kwiatowa);
 - d) przy projektowaniu należy zachować obowiązujące przepisy Prawa budowlanego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 320) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).

2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) usuwanie odpadów – należy zapewnić miejsce do składowania odpadów, z odpadami należy postępować zgodnie z zasadami gminnego systemu odprowadzania odpadów oraz zgodnie z ustawą o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) ;
- 2) ochrona środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami – działka zlokalizowana jest na obszarze udookumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Piła-Wałcz (GZWP nr 125), usuwanie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego należy zapewnić zgodnie z Prawem wodnym w sposób zapewniający zabezpieczenie wód podziemnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.);
- 3) ochrona powietrza – emisja zanieczyszczeń do atmosfery musi spełniać kryteria dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.);
- 4) ochrona zieleni – podczas realizacji inwestycji należy chronić istniejące drzewa, a w przypadku koniecznych wycinek, podktykowanych względami technicznymi należy uzyskać stosowne zgody zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478),
- 5) ochrona środowiska naturalnego – inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie będzie realizowana w obszarze Natura 2000 – nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 6) ochrona przed hałasem – na terenie inwestycji należy utrzymać hałas tak jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska;
- 7) ochrona zabytków – inwestycję należy realizować zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292);
- 3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
 - 1) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
 - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy;
 - 3) odprowadzenie ścieków bytowych – nie dotyczy;
 - 4) gospodarowanie odpadami – nie dotyczy;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy;
 - 6) dostęp do drogi publicznej – teren posiada dostęp do drogi publicznej – budowa będzie realizowana w części pasa drogowego publicznej drogi gminnej zlokalizowanej na dz. nr 1730, 1731/2, 1703/5, 5436/2 (720034Z - ul. Kwiatowa);
- 4. Wywania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
 - 1) realizacja inwestycji na działce nie może pogarszać warunków użytkowania działek sąsiednich;
 - 2) projekt sieci należy uzgodnić w zakresie koordynacji uzbrojenia ze starostą;
 - 3) zagospodarowanie działki nie może prowadzić do dysfunkcyjności sieci infrastruktury technicznej i dróg przechodzących przez teren inwestycji, w szczególności przez uniemożliwienie korzystania z tych obiektów (poza uzgodnionym z gestorem sieci lub zarządcą drogi wyłączeniem na czas realizacji inwestycji), w szczególności należy przewidzieć rozwiązania techniczne zabezpieczające planowaną sieć oraz krzyżującą się z nią obiekty przed wzajemnym negatywnym oddziaływaniem (np. rury ochronne, wzmocnienia konstrukcji sieci i obiektów w jej przebiegu – zgodnie z przepisami odrębnymi),
 - 4) powiadomiono strony postępowania o projektowanej inwestycji.
- 5. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji.**

UZASADNIENIE

W dniu 15 stycznia 2025 roku do Burmistrza Miasta Wałcz wpłynęł wniosek, złożony przez inwestora Gminę Miejską Wałcz, Plac Wolności 1, 78-600 Wałcz, reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Patryka Sadowskiego, zam. Ostrowiec 258, 78-600 Wałcz, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji deszczowej z rur PCV o średnicach od DN 200mm do DN 315 mm i łącznej długości L= do 250 mb zlokalizowanej w drodze gminnej – ulica Kwiatowa w Wałczu, wraz z układem podczyszczania i wylotem do rzeki Żydówki w ramach zadania pn. „Przebudowa ulicy Kwiatowej”, zlokalizowanej na terenie działek nr 1730, 1731/2, 1703/5, 1703/6, 5436/3, 5436/2 w m. Wałcz, obręb ewidencyjny M. Wałcz .

Planowane przedsięwzięcie służy realizacji celu publicznego, a w szczególności stanowi działania o znaczeniu lokalnym (gminnym), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Konkretnie działań wymienionych w art. 6 pkt 3 ww. ustawy: „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia,

przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków [...]”.

O wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji, powiadomiono w dniu 20.01.2025 r. strony postępowania poprzez ogłoszenia na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Wałcz i na stronie BIP Urzędu Miasta Wałcz.

Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości na których będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie z dnia 20.01.2025 r.

W myśi art. 53 ust. 3 w zw. z art. 64 ust. 1 ustawy tut. organ dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Na terenie działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Projektowana inwestycja polegająca na budowie sieci kanalizacji deszczowej z rur PCV o średnicach od DN 200mm do DN 315 mm i łącznej długości L= do 250 mb zlokalizowanej w drodze gminnej – ulica Kwiatowa w Wałcu, wraz z układem podczyszczania i wylotem do rzeki Żydówki w ramach zadania pn. „Przebudowa ulicy Kwiatowej” zlokalizowanej na terenie działek nr 1730, 1731/2, 1703/5, 1703/6, 5436/3, 5436/2 w m. Wałcz, obręb ewidencyjny M. Wałcz, posiada dostęp do drogi publicznej. Dojazd do inwestycji odbywać się będzie zjazdem od strony ul. Kołobrzeskiej, realizowana będzie w pasie drogowym ulicy Kwiatowej. Na terenie działek nie występują obiekty zabudowane i stanowiska archeologiczne. Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie będzie realizowana w obszarze Natura 2000. Inwestycja nie leży w obszarze chronionego krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy”. Inwestycja leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Pila-Wałcz (GZWP nr 125).

W toku postępowania przeprowadzono analizy, o których mowa w przepisach art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Analiza ta, zgromadzona w aktach sprawy, nie wykazała żadnych okoliczności, które wskazywałyby na konieczność odmowy ustalenia niniejszej lokalizacji inwestycji celu publicznego, w szczególności spełnia warunki, o których mowa w przepisach art. 61 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego uzgodniono z:

- 1) Dyrektorem Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie w Pile w odniesieniu do melioracji wodnych, - piśmem znak sprawy DP-ZPU.521.483.2025.DS z dnia 03.03.2025 r.
- 2) Zarządcą dróg gminnych w odniesieniu do zajęcia pasa drogowego na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Wałcu – na podstawie art. 3 pkt 1a ustawy z dnia 14.03.1988r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej pod względem warunków higieniczno-sanitarnych i zdrowotnych oraz w rozumieniu art. 61 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – postanowieniem znak sprawy: ZNS.9022.38.2025 z dnia 24.02.2025 r.

W trakcie prowadzonego postępowania zawiadomiono na piśmie inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości na których będzie lokalizowana inwestycja, o możliwości zapoznania się z zamierzanymi inwestycyjnymi oraz wszystkimi zebranymi materiałami i dowodami w sprawie, także o możliwości wniesienia ewentualnych uwag.


Mając na uwadze zgodność planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie ul. Andersa 34, 75-950 Koszalin, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Wałcz w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i zagospodarowana.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 i art. 5 pkt 2 i 3 oraz 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Regina Mowczan członek ZPOA wpisany pod nr ZP-0831.

ZUP. BURMISTRZA MIASTA

Naczelnik Wydziału Planowania,
Gospodarki Komunalnej i Stowarzyska

Załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – Załącznik graficzny decyzji
- 2) załącznik nr 2 – Analiza

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Patryk Sadowski, Ostrowiec 258, 78-600 Wałcz
2. Gmina Miejska Wałcz
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Al. Mickiewicza 15, 85-071 Bydgoszcz
4. PGKŚ s/a

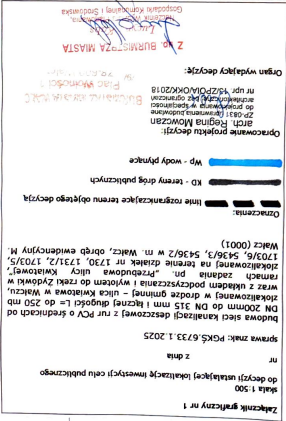
URZĄD MIASTA
19/ Plac Wolności 1
78-600 WAŁCZ
tel. 67-256-44-71 fax 67-256-26-16

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA

w dniu

15.01.2025.

Starszy Inspektor
ds. Planowania Przestrzennego
Bożena
Aneta Bożku



do sprawy znak: PGKŚ.6733.1.2025
z dnia 15.04.2025 r.

ANALIZA do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji deszczowej z rur PCV o średnicach od DN 200mm do DN 315 mm i łącznej długości L= do 250 mb zlokalizowanej w drodze gminnej – ulica Kwiatowa w Walczu, wraz z układem podczyszczania i wylotem do rzeki Żydówki w ramach zadania pn. „Przebudowa ulicy Kwiatowej”, zlokalizowanej na terenie działek nr 1730, 1731/2, 1703/5, 1703/6, 5436/3, 5436/2 w m. Walcz, obręb ewidencyjny M. Walcz.

Od 1 stycznia 2004 roku na obszarze miasta, w miejscu inwestycji nie obowiązuje plan miejscowy.

W przypadku braku planu miejscowego zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) inwestycja jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

1. W przypadku braku planu miejscowego zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) inwestycja jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2. Art. 50 ust. 4 Sporządzenie projektu decyzji powierza się osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów lub architektów. Zgodnie z art. 60 ust. 4 i art. 5 pkt 2 i 3 oraz 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji sporządziła arch. Regina Mowczan.

3. Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym wydaje burmistrz (art. 51 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy).

4. Art. 53 ust. 1 o wszczęciu postępowania, postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie zawiadamia się strony w drodze obwieszczenia, a inwestora, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości na piśmie.

5. Właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji dokonuje analizy:

- 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy – dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji deszczowej z rur PCV o średnicach od DN 200mm do DN 315 mm i łącznej długości L= do 250 mb zlokalizowanej w drodze gminnej – ulica Kwiatowa w Walczu, wraz z układem podczyszczania i wylotem do rzeki Żydówki w ramach zadania pn. „Przebudowa ulicy Kwiatowej”, zlokalizowanej na terenie działek nr 1730, 1731/2, 1703/5, 1703/6, 5436/3, 5436/2 w m. Walcz, obręb zlokalizowany na terenie działek nr 1730, 1731/2, 1703/5, 1703/6, 5436/3, 5436/2 w m. Walcz, obręb ewidencyjny M. Walcz;
- 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:
 - a) przeanalizowano stan faktyczny i prawny nieruchomości na których lokalizowana będzie inwestycja – działki stanowią grunty będące własnością gminy miejskiej Walcz oraz na działkach będących własnością Skarbu Państwa na których prawo własności wykonuje Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy;
 - b) inwestycja będzie realizowana częściowo w pasie drogowym zlokalizowanym na dz. nr 1730, 1731/2, 1703/5, 5436/2 (720034Z - ul. Kwiatowa), dojazd do inwestycji odbywać się będzie od strony ul. Kołobrzeskiej;

c) inwestorem będzie: Gmina Miejska Walcz, Plac Wolności 1, 78-600 Walcz;

3) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi:

- a) **o ochronie przyrody** – inwestycja nie leży w obszarze chronionego krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy” – nie wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, **o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** – nie występują obiekty zabytkowe i stanowiska archeologiczne – nie wymaga uzgodnienia z ZWKZ;
- c) **Prawo wodne** – inwestycja będzie wymagała uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na:

- wykonanie urządzeń wodnych – wylotów służących do wprowadzania wody do wód na podstawie art. 389 pkt 6, w związku z art. 16 pkt 65 lit. f ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1087);

- usługę wodną, obejmującą odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do wód, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych zgodnie z art. 389 pkt 1 w związku z art. 35 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024 r. Poz. 1087);

- d) **ustawa o drogach publicznych** – budowa będzie realizowana w części pasa drogowego drogi gminnej zlokalizowanej na dz. nr ewid.: 1730, 1731/2, 1703/5, 5436/2 (720034Z – ul. Kwiatowa) – **wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi,**
- e) **Prawo ochrony środowiska i o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko** – inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie będzie realizowana w obszarze Natura 2000 – nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- f) **ochronie gruntów rolnych i leśnych** – zamierzenie budowlane będzie realizowane w pasie drogi gminnej – nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
- g) **Państwowa Inspekcja Sanitarna** – uzgodnienie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych
6. Decyzję wydaje się po uzgodnieniu zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 1-16:
- 1) pkt 1 inwestycja nie jest lokalizowana w miejscowości uzdrowskiej – nie wymaga uzgodnienia z ministrem zdrowia;
- 2) pkt 2 na obszarze inwestycji nie występują obiekty zabytkowe i stanowiska archeologiczne – nie wymaga uzgodnienia z ZMKZ;
- 2a) właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych – **wymaga uzgodnienia;**
- 3) **pkt 3 – dyrektorem właściwego urzędu morskiego - w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani – nie dotyczy;**
- 4) pkt 4 – na działce nie występują obszary górnicze i pkt 5 – nie wymaga uzgodnienia;
- 5) pkt 5 – właściwym organem administracji geologicznej – w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych – Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Piła-Walcz (GZWP nr 125) – nie wymaga uzgodnienia z Marszałkiem Województwa,
- 5a) pkt 5a – starostą, jako właściwym organem ochrony środowiska w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniami się mas ziemnych – nie wymaga uzgodnienia;
- 6) pkt 6 – inwestycja nie będzie realizowana na gruntach rolnych, zamierzenie budowlane będzie realizowane w pasie drogi gminnej – nie wymaga uzgodnienia ze Starostą i PGW Wody Polskie;
- 7) pkt 7 inwestycja nie będzie lokalizowana na terenie parku narodowego i w jego otulinie – nie wymaga uzgodnienia,
- 8) pkt 8 inwestycja nie leży w obszarze objętym formami ochrony przyrody w obszarze chronionego krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy” – nie wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska;
- 9) pkt 9 – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego, budowa będzie realizowana w części pasa drogowego drogi gminnej zlokalizowanej na dz. nr ewid.: 1730, 1731/2, 1703/5, 5436/2 (720034Z – ul. Kwiatowa) – **zajęcie pasa drogowego – wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi,**
- 9a) pkt 9a – w odniesieniu do obszarów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym – nie wymaga uzgodnienia z Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego;
- 10) pkt 10 a – wojewodą, marszałkiem województwa oraz z starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych – na terenie działki w nieobowiązujących planach miejscowych nie były lokalizowane zadania rządowe i samorządowe o znaczeniu krajowym i ponad lokalnym starosty, marszałka województwa i wojewody – nie wymaga uzgodnienia;
- 11) pkt 11 – przedsięwzięcie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, nieruchomości nie leży w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (o którym mowa w art. art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo wodne) – nie wymaga uzgodnienia z dyrektorem RZGW Bydgoszcz (Wody Polskie);
- 12) pkt 12 – właściwym organem Państwowej Straży Pożarnej i wojewódzkim inspektorem ochrony środowiska – w odniesieniu do istniejących zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz nowych inwestycji w sąsiedztwie tych zakładów – nie wymaga uzgodnienia.
- 13) pkt 13 - Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego w zakresie ustalonym w art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. - Prawo lotnicze, a w zakresie ustalonym w art. 877 pkt 1 tej ustawy z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego, właściwymi organami wojskowymi oraz ministrem właściwym do spraw wewnętrznych – nie wymaga uzgodnienia.
- 14) pkt 14 - podmiotem zarządzającym – w odniesieniu do obszaru właściwego portu lub przystani, z wyłączeniem morskich portów wojennych i terenów zamkniętych zlokalizowanych w granicach portu lub przystani morskiej – nie wymaga uzgodnienia.
- 15) pkt 15 – właściwym organem wojskowym – w odniesieniu do stref ochronnych terenów zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej; – nie wymaga uzgodnienia.

16) pkt 16 - Spółką Celową, o której mowa w art. 2 pkt 10 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. O Centralnym Porcie Komunikacyjnym, w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o których mowa w tej ustawie – nie wymaga uzgodnienia.

Z up. BURMISTRZA MIASTA


Naczelnik Wydziału Gospodarki
Gospodarki komunalnej i Środowiska

¹⁶⁾ pkt 16 - Spółką Celową, o której mowa w art. 2 pkt 10 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. O Centralnym Porcie Komunikacyjnym, w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Tworzących oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o których mowa w tej ustawie – nie wymaga uzgodnienia.

Z up. BURMISTRZA MIASTA
Kraków
Naczelnik Wydziału Środowiska
i Gospodarki Komunalnej
